



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul în Bacău, str. I.S.Strudza, nr.18, sc.C, ap.9, Jud. Bacău, tel/fax:0234/704199
C.I.F. 35738737, cont bancar nr. RO10BRELO002001169000100 deschis la Libra Bank Bacău
e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar de executare nr. 1561/A/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA 1
Emisa azi, 16.09.2019

Subsemnata Balan Andreea Georgeta, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. I.S.Strudza, nr.18, sc.C, ap.9, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art.839, Cod proc civ, **aducem la cunostinta generala** ca în data de **17.10.2019, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Balan Andreea Georgeta din Bacău, str. I.S.Strudza, nr.18, sc.C, ap.9, județul Bacău, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului **teren intravilan în suprafața de 1240 mp, situat în intravilanul Sat Poiana Sarata, Comuna Oituz, jud. Bacău, având nr. cadastral 60095, intabulat în CF Oituz cu nr. 60095 împreună cu construcția casa de vacanță în regim de înaltă P+M construită din lemn în suprafața construită de 83 mp având nr. cadastral 60095-C1, intabulată în CF Oituz cu nr. 60095 la prețul de pornire de 151.800 LEI**, proprietatea debitorului ALBISTEANU CIPRIAN IONUT -PFA, cu sediul social în Sat Poiana Sarata, Comuna Oituz nr.205, jud. Bacău, având CUI 30497174, care datorează creditorului PATRIA CREDIT I.F.N SA, cu sediul social în Voluntari, Bd. Pipera nr.1B, etj.7, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J23/1827/2014, având CUI 16129932, prin mandatar KRUK Romania SRL, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr.165, TN Offices, subsol, parter și etajele 7,8,99, sector 3, suma de 50.289,66 lei reprezentând debit actualizat la data de 10.04.2019, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 42388/05.02.2016 încheiat cu PATRIA CREDIT I.F.N. SA, la care se adaugă cheltuielile de executare în valoare de 3.005 lei.

Prețul de pornire/incepere a licitației este 151.800 LEI și a fost stabilit prin raportul de expertiză întocmit de Centrul de Consultanță și Evaluări SRL, prin evaluator autorizat Cosmin Gabriel Buznea, raport de expertiză ce este deșus la dosarul executiv.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Ipoteca de rang I în valoare de 111.440 lei notată în favoarea creditorului BRD Groupe Societe Generale, somatie imobiliară notată de BEJ Balan Andreea Georgeta la cererea creditorului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp art. 839 Cod pr. Civ și afișată la data de 16.09.2019 la sediul B.EJ Balan Andreea Georgeta, la sediul Primăriei Comunei Oituz, la Judecătoria Onesti și la locul unde se află imobilul.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 4 Cod pr civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Desteptarea Bacău.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu art.839 alin 4 Cod. Proc. civ. publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să semneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnari **RO10BRELO002001169000100 deschis la Libra Internet Bank**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de 15.180 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină și a fost întocmită în 8 exemplare.

Executor judecătoresc,
Balan Andreea Georgeta

